

فهرست مطالب

03

ازمیر زیبا

افسوس، شیرینجه
مناطق توریستی ازمیر

مراکز تفریحی شهر

4
5
6

07

مراکز خرید شهر

آنلاین شاپ های معتبر ترکیه

8
9

11

ادارات و سازمانهای مهم ازمیر

حمل و نقل عمومی در شهر

12

13

مناطق مختلف شهر

نقشه ازمیر

13
14

15

درباره هوملند

خدمات کمپانی بین المللی هوملند
پاسپورت ترکیه
خدمات هوملند
مشاوره در سرمایه گذاری
مهاجرت تحصیلی

16
17
18
19
20



**FOLKART TOWERS
BAYRAKLI, A BLOCK
NO 2608**

[Click link](#)



HOMELAND

همه خانه می فروشند ما آینده



WWW.HOMELANDTURK.COM



ازمیره درباره



ازمیر سومین شهر بزرگ کشور ترکیه بعد از استانبول و آنکارا است که در غربترین نقطه این کشور واقع شده و حدود 4 میلیون نفر جمعیت دارد. با نگاه کردن به نقشه شهر ازمیر متوجه می شوید که شهر ازمیر در خط ساحلی دریای اژه واقع شده و به دلیل همین موقعیت جغرافیایی بی نظیر دارای آب و هوایی معتدل و مدیترانه‌ای است. این شهر از نظر صنعتی، تجاری و بندری نیز یکی از شهرهای مهم کشور ترکیه است که سالانه فرصت‌های سرمایه‌گذاری بی شماری را برای ساکنانش فراهم می‌آورد.

ما در تیم هوملند مفتخریم تا با ارائه این کاتالوگ الکترونیک شما را با گوشه و کنار این شهر زیبا آشنا کنیم و تا اگر قصد مهاجرت و زندگی در این شهر را دارید با اطلاعات عرضه شده و لینک‌های مفید این دفترچه سهمی در همراهی شما در این مسیر داشته باشیم.





EPHESUS

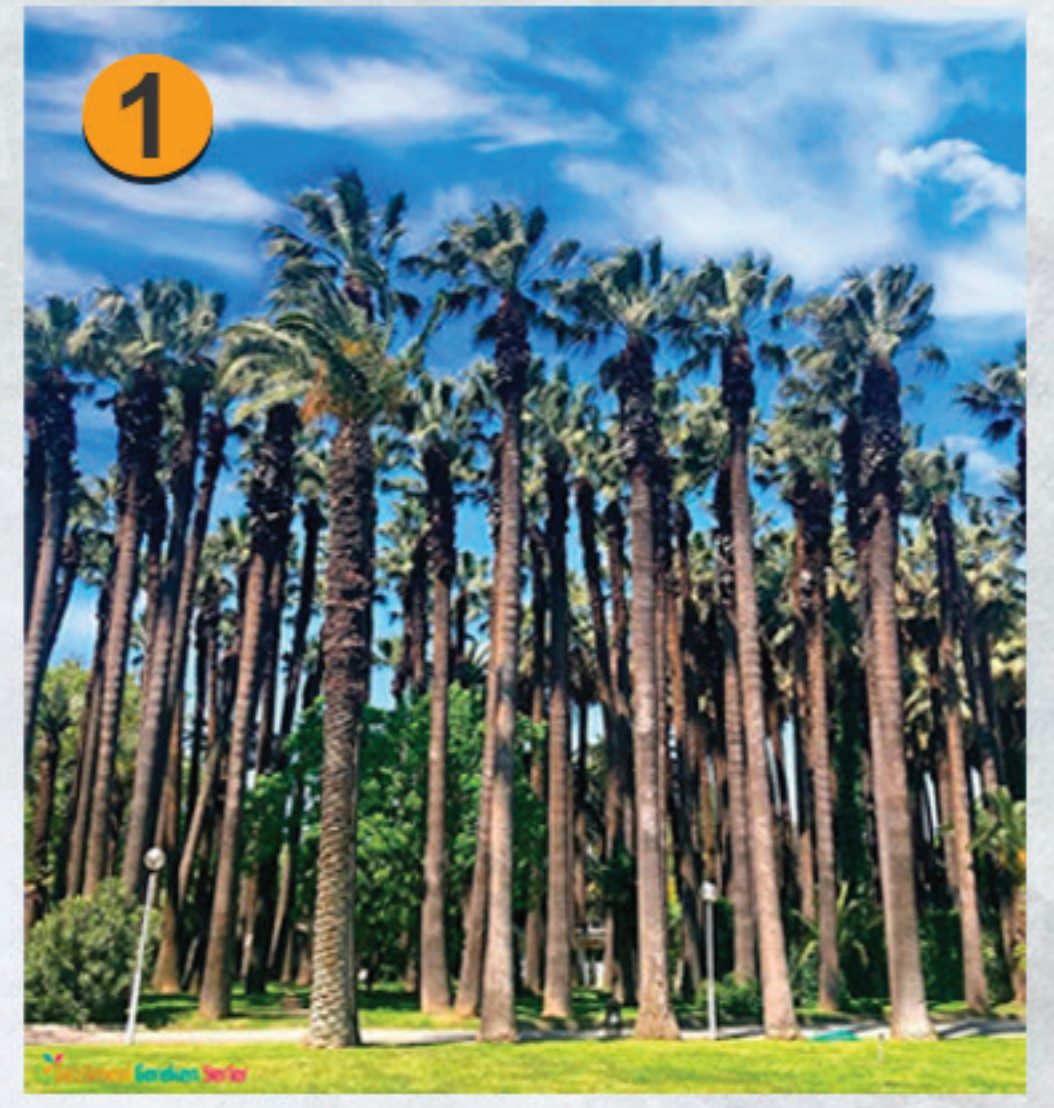
EFES

جاذبه‌های گردشگری این شهر، همه ساله جهانگردان بسیاری را به این منطقه جذب می‌کند. «افسوس» میزبان یکی از هفت کلیسای آسیا در کتاب «مکاشفه یوحنا» در «عهد جدید» بوده است و شاید انجیل یوحنا در این محل به رشته تحریر درآمده باشد. همچنین بسیاری بر این باورند که «هفت خفتگان افسوس» (در قرآن: أصحاب الکهف)، که مسلمانان آن‌ها را مقدس می‌دانند، در این شهر زندگی می‌کردند و در غاری نزدیک به آن، سال‌های بسیار به خواب رفته‌اند. کشف بسیاری از اسناد مربوط به مسیحیت و مذاهب پیشین، «افسوس» را در زمره مهم‌ترین بقایای تاریخی قرار داده است.

ŞİRİNCE

روستایی زیبا در نزدیکی ازمیر و خوش آب و هوای ازمیر است که همچنان بافت قدیمی خود را حفظ کرده و شهرت اصلی آن به باغ‌های انگور و کارگاه‌های شراب‌سازی بی نظیر آن است.

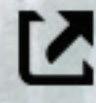




برخی از مناطق توریستی ازمیر

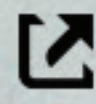
1. KÜLTÜR PARK

کولتور پارک



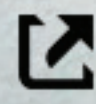
2. ALAÇATI

آلاچاتی



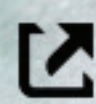
3. ASANSÖR

آسانسور تاریخی



4. BIRGI

روستای بیرگی



5. TLEFRIK

تله سیز



6. AGORA

آگورا





ازمیر زیبا که به عروس دریای اژه معروف است دارای
جاذبه های گردشگری بی شماری ست که بالاخص
سواحل آن از شهرتی جهانی برخوردار است سواحلی
مثل کوشی آداسی، چشمه، آلاچاتی، اورلا، فوجا و ...



مراکز خرید ازمیر

ازمیر با بازارهای زیبا و جذاب و با طیف قیمتی متنوع فرصت خریدی دلچسب و تفریحی دلپذیر را برای شما فراهم می کند. در ادامه با چند نمونه از این مراکز خرید آشنا می شویم:

HILLTOWN

(مرکز خرید هیلتون) 📍

این مرکز تجاری بی نظیر در منطقه بوستانلی ازمیر در فضایی به بزرگی 90 هزار مترمربع واقع شده است. حتی دیدن این مرکز شیک هم تفریح و تجربه ای استثنایی محسوب می شود. ترکیبی از فضای سرپوشیده و روبازی که لوکس‌ترین کالاها و بهترین سرگرمی‌ها را در اختیار شما قرار می دهد.

FORUM BORNOVA

مرکز خرید (فوروم برنوا) 📍

این مرکز خرید در منطقه برنوا قرار گرفته و حدود 300 برند مختلف را در خود جای داده است. برند معروف **IKEA** هم در این مرکز تجاری قرار دارد.



KEMERALTI ÇARŞISI



بازار (کمرالتي)

قدیمی ترین بازار شهر که به خود خود یک جاذبه توریستی به حساب می آید. با کوچه های تو در تو و بازارای مسقف سنتی مکانی جذاب برای گردش و خرید اجناس با قیمت های مناسب تر است. شما می توانید کالاهای متنوعی مثل: بوتیک های مختلف، خوراکی ها، صنایع دستی، سرامیک و فرش دستباف را در آنجا بیابید.

MAVİBAHÇE

مرکز خرید (ماوی باغچه)

مجموعه ای جذاب با معماری بی نظیر در منطقه بوستان لی که بی شک یکی از زیباترین مراکز خرید از میر است. شامل انواع برندهای خارجی و ترک که موقعیت جغرافیایی آن و نزدیکی به دریا باعث جذابیت دوچندان آن شده است.

ISTINYE PARK

مرکز خرید (ایستینه پارک)

جدیدترین و بزرگترین مرکز خرید ساخته شده با مساحت 90 هزار متر مربع! که در منطقه فخرتین التای قرار گرفته است. این مرکز خرید خود به تنهایی شهر عظیمی ست که برای دیدن آن حداقل یک روز کامل زمان لازم است



لیست برخی از آنلاین شاپ های معتبر ترکیه



لوازم خانگی، خوراک
پوشاک، آرایشی و بهداشتی
(مشابه ترندیول میباشد)



لوازم خانگی، خوراک
پوشاک، آرایشی و بهداشتی
و حتی سفارش غذا



فروشگاه اینترنتی و
حضوری خرید تمامی
وسایل مورد نیازخانه



تحويل غذا، خرید
آنلاین مواد غذایی،
سفارش آنلاین آب و



فروش تمامی
لوازم الکترونیکی از
مشهورترین برندها



Yemeksepeti

سفارش آنلاین غذا
که در کوتاهترین زمان
درب منزل شماست





HILLTOWN HILLTOWN

یکی از لوکس ترین مرکز
خریده‌های ازمیر در ماوی شهر



ISTINYE PARK ISTINYE PARK

یکی از لوکس ترین و بزرگترین
مرکز خریدهای جدید ترکیه



یکی از دغدغه های اصلی مهاجران، مراجعه به ادارات مهم و اصلی شهر مثل اداره مهاجرت یا ادارات مرکزی حامل های انرژی می باشد. ما در تیم هوملند با فراهم کردن لیستی از ادارات مورد نیاز شما، تلاش کردیم تا این مسیر را برای شما آسان تر گردانده و باری از روی دوش شما برداریم.

1

GOÇ IDARESİ
اداره مهاجرت

2

NÜFUS IDARESİ
اداره نفوس

3

VERGİ DAİRESİ
اداره مالیات

4

İZMİR GAZ
اداره گاز مرکزی

5

İZSU IDARESİ
اداره آب مرکزی

6

GEDİZ IDARESİ
اداره برق مرکزی

7

BELEDİYE
شهرداری مرکزی

8

EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
آموزش و پرورش

9

HOMLAND CO.
شرکت هوملند



حمل و نقل عمومی

شهر ازمیر از سیستمی کارآمد در زمینه حمل و نقل عمومی برخوردار است و با ایجاد تنوع مناسب در وسایل نقلیه عمومی، این امکان

ESHOT

را به وجود آورده که شما در کوتاه ترین زمان ممکن به همه نقاط شهر دسترسی داشته باشید.

İZDENİZ

هزینه استفاده از تمامی وسایل نقلیه عمومی در ازمیر یکسان است و می توانید این هزینه را با کارت الکترونیکی؛ ازمیرکارت پرداخت کنید.

METRO
İZMİR

در ستون بغل می توانید مهم ترین وسایل نقلیه عمومی در شهر ازمیر را ببینید و با انتخاب هر کدام به سایت آن مراجعه کرده

TRAM
İZMİR

و از ساعات حرکت این وسایل و ایستگاههای آن و تمامی جزئیات مربوط به آن با خبر گردید.

İZBAN
İZMİR

محلله های معروف ازمیر

BORNOVA

این منطقه با ظرفیت مناسبی برای ساخت و ساز یکی از مهم ترین مناطق ازمیر است. یکی از بزرگترین بیمارستان ها و دانشگاه های ازمیر و بیش از 3 مرکز خرید بزرگ همچون فروم برنوا، وست پارک و پوینت برنوا در این منطقه قرار گرفته است.

BAYRAKLI

منطقه ای زیبا در حاشیه دریا که بیشتر برج ها و سितه های جدید شهر ازمیر در این منطقه واقع شده است. دفتر **هولدینگ هوملند** هم در برج های دوقلوی فولکارت در این منطقه ست.

ÇIĞLI

بخشی تازه ای از شهر که به دلیل قرار گرفتن در مسیر ایزبان دسترسی خوبی به تمام نقاط دیگر شهر دارد و قیمت های مناسب تر پروژه های مسکونی در آنجا، بر محبوبیت آن افزوده است.

محلله های معروف ازمیر

KONAK

مرکز شهر ازمیر که اغلب ادارات و سازمانهای اصلی شهر اینجاست. منطقه توریستی معروف آلسانجاک هم بخشی از کوناک محسوب می شود.

KARŞIYAKA

منطقه ای محبوب در بین مناطق ازمیر با اسکله ای زیبا خیابانهای مملو از مراکز خرید و کافه های دوست داشتنی که از قضا خیلی هم مورد توجه ایرانی هاست.

NARLIDERE

از مناطق آرام شهر ازمیر در حاشیه دریا که بیشتر خانه های ویلایی شهر در آن واقع شده است. آب و هوای معتدل، پوشش گیاهی وسیع و سکوت و آرامش زیاد از ویژگی های بارز این منطقه است.

درباره ما HOMELAND

هوملند یک شرکت مشاور حرفه ای سرمایه گذاری ، اقامتی و مهاجرتی است که در حوزه خرید و فروش، اجراه ملک فعالیت میکند و دفتر مرکزی آن در شهر استانبول ترکیه واقع شده و فعالیت خود را از سال 2012 در کشور ترکیه آغاز کرده است .

این شرکت بین المللی در تمام مناطق رو به رشد و اصلی ترکیه از جمله استانبول، ازمیر، آنتالیا، آنکارا ، بودروم، و کشور های اسپانیا ، فرانسه، کانادا، سوئیس، دبی نمایندگی فعال دارد .

یک شبکه قوی از مشاوران، کارگذاران املاک و مستغلات و وکلای با تجربه و قابل اعتماد که خدمات جامع جهانی به سرمایه گذاران داخلی و خارجی ارائه می دهد و آنها را برای یافتن بهترین گزینه های املاک و مستغلات و ایجاد بیزینس در سراسر دنیا همراهی می کند .



خدمات کمپانی بین المللی هوملند در ترکیه

شما می‌توانید قبل از اقدام به خرید ملک در کشور ترکیه با ما تماس بگیرید و از خدمات ما بصورت رایگان بهرمنند شوید

- راهنمایی خدمات پرواز تهیه بلیط و استعلام قیمت بهترین هتل‌های چهار و پنج ستاره شهر های استانبول و ازمیر

- خدمات حمل و نقل از فرودگاه به هتل و بلعکس بصورت شبانه روزی با هماهنگی قبلی

- اجاره ماهانه ملک در شهر زیبای ازمیر و استانبول با قیمت مناسب ویژه مشتریان شرکت هوم ازمیر

- انجام مشاوره و کلیه امور بانکی، افتتاح حساب‌های لیر، یورو و دلاری و جابجایی سرمایه شما از تمام نقاط جهان با قیمت مناسب به شماره حساب شما در کشور ترکیه

- خدمات جابجایی مالی بصورت صرافی کلیه ارزهای جهانی



ADNAN MENDERES HAVALIMANI



فرودگاه بین المللی ادنان مندرس
با پرواز مستقیم از میر به تهران و اکثر نقاط اروپا



کمپانی بزرگ **هوملند**

با قرار دادن یک استند تبلیغاتی در سالن خروجی پرواز های بین المللی در این فرودگاه و قرار دادن یک راهنمای کامل به شکل کاتالوگ الکترونیکی، اینترنت رایگان و مشاور حاضر در سالن پرواز برای مشترکین خود از همان ابتدای ورود شما به شهر از میر پذیرا و راهنمای شما خواهد بود .



- مشاوره حقوقی، انجام کلیه مراحل سرمایه گذاری زیر نظر وکلای رسمی کشور ترکیه
- اتمام کلیه مراحل اخذ شهروندی ترکیه ، اخذ اقامت موقت ، زیر نظر وکلای رسمی کمپانی هوم لند، برای مشتریان ما بصورت رایگان خواهد بود
- ثبت شرکت، راه اندازی کسب و کار در کشور ترکیه زیر نظر مشاوران مالی رسمی اتاق تجارت کشور ترکیه
- خدمات حمل و نقل VIP مشترکین هوم لند به شهرهای اطراف توریستی مانند چشمه، آلاچاتی ، بودروم ، مندرس ، کوش آداسی ، مولا، اورلا ، آیوالیک و
- ارائه مشاوره و خدمات تحصیلی
- به خانواده ها از مقطع دبستان تا پذیرش دانشگاه
- انجام خدمات و مشاوره توریستی پزشکی، پذیرش بیمارستان‌های خصوصی برای بیماران خاص در بهترین بیمارستان های خصوصی کشور ترکیه

شما در کنار ما تنها نخواهید بود

ما در تمام مراحل تصمیم گیری، سرمایه گذاری، مهاجرت، اخذ اقامت، راه اندازی کسب و کار و خدمات تحصیلی و توریست پزشکی در کنار شما هستیم

WWW.HOMELANDTURK.COM

اخذ شهروندی کشور ترکیه از طریق سرمایه گذاری در ملک

از آغاز سال 2023 طی مصوبه جدید دولت کشور ترکیه ، شهروندان خارجی می‌توانند با خرید ملکی تجاری و یا مسکونی جمعاً به ارزش 400 هزار دلار بدون نیاز به شرط حضور در این کشور، پس از طی مراحل و آماده کردن مدارک مورد نیاز درخواست پاسپورت و شهروندی کشور ترکیه را بصورت قانونی نمایند. همچنین سرمایه گذاران خارجی با سرمایه گذاری 500 هزار دلاری و سپرده بانکی به مدت سه سال میتوانند پاسپورت ترکیه را دریافت نمایند که توضیحات قانونی و مدارک مورد نیاز را مشاوران ما در تماس تلفنی به شما اعلام خواهند کرد.



مشاوره در سرمایه گذاری

مقررات مربوط به اخذ شهروندی ترکیه از طریق سرمایه گذاری اخیرا تغییر پیدا کرده است. براساس قوانین گذشته سرمایه گذاران برای اخذ اقامت ترکیه باید مبلغی بین 1 تا 3 میلیون دلار آمریکا به روش های مختلف در ترکیه سرمایه گذاری می کردند. اما در قوانین جدید در سال 2019 این مبلغ کاهش پیدا کرده است و در بازه 400 هزار تا 500 هزار دلار آمریکا می باشد. سرمایه گذاران از طریق سرمایه گذاری در ترکیه می توانند تابعیت ترکیه را برای خود و خانواده اخذ کنند.



مهاجرت تحصیلی

کشور ترکیه با ارتقا سیستم آموزشی خود در مقاطع عالی در چند سال گذشته تبدیل به یکی از مقاصد اصلی مهاجرت تحصیلی برای کشورهای همسایه شده است برنامه های تحصیلی طراحی شده در دانشگاه های کشور ترکیه از تنوع بالایی برخوردار است که بر جذابیت ادامه تحصیل در این کشور افزوده است و تمامی علاقه مندان رشته های تحصیلی مختلف می توانند با شرکت در آزمون یوس و پذیرش در آن از بین بیش از 100 دانشگاه دولتی و خصوصی ترکیه، رشته مورد علاقه خود را انتخاب و به تحصیل بپردازند.





همه خانه می فروشند ما آینده



HOMELANDTURK.COM



[HOMELAND.IZMIR](https://www.instagram.com/HOMELAND.IZMIR)



[HOMELAND IZMIR](https://www.youtube.com/HOMELAND IZMIR)



+90 549 544 10 33

IZMIR



+90 549 202 50 50

ISTANBUL



[HOMELAND.IST](https://www.instagram.com/HOMELAND.IST)